

## 2. Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor iedereen

Het is aangenaam en aantrekkelijk wonen in Aarschot en dat willen we voor iedereen mogelijk maken. Jonge gezinnen moeten in groot-Aarschot hun droom van een eigen huis of appartement in de buurt van het groen kunnen waarmaken. Oudere mensen krijgen de kans om kleiner te gaan wonen in de buurt van alles wat ze nodig hebben en in het gezelschap van wie hun lief is. Door sterke middengroepen en tweeverdieners aan te trekken, kunnen we ook blijven investeren in sociale huisvesting.

**Nieuwe woonvormen** krijgen een plaats in het ruimtelijk beleid van onze stad. Het wordt gemakkelijker om aan co-housing te doen of om woningen op te delen. Friends- of kangoeroe-wonen krijgen allemaal een plaats in Aarschot. We zetten in op boven-winkel-wonen en zoeken naar pragmatische oplossingen om leegstand boven winkels tegen te gaan.

### Mijn afspraak!



PLAATS 6

**Raf  
Verheyden**

“Ik wil meer duidelijkheid over de regelgeving op het vlak van ruimtelijke ordening of vergunningen. Waarom staan de bouwvoorschriften niet gewoon op de website van de stad, zodat iedereen weet waar hij of zij aan toe is?”

De administratie Ruimtelijke Ordening maakt bouwvoorschriften en richtlijnen vooraf duidelijk door **publicatie op de website**. De dienst helpt mee zoeken naar oplossingen en geeft bij afwijzingen duidelijk aan waarom er wordt afgewezen én wat de oplossing kan zijn.

We kiezen voor **hoogkwalitatieve** architectuur waar we trots op kunnen zijn en die onze stad mooier maakt. Ook energie-investeringen staan hoog op de agenda. We laten vier bouwlagen toe in het stadscentrum. Onderaan is handelsruimte, erboven kunnen drie woonlagen komen, inclusief volwaardig wonen onder het dak. We maken een nieuw RUP voor het stadscentrum en werken ook de ongelijkheden weg tussen de verschillende stadsdelen – want we zijn *allemaal aarschot*.

Groene wanden, daktuinen, stadsmoestuinen en alle vormen van meer groen in de stad worden gestimuleerd. Fijn om van te genieten en vooral: een betere **luchtkwaliteit** voor iedereen.

In het stadscentrum kiezen we voor verdichting maar over het hele grondgebied willen we het groene karakter van de deelgemeenten absoluut behouden en koesteren. We

zetten in de deelgemeenten eerder in op **renovatie en modernisering** van bestaande woningen dan op het aansnijden van nieuwe open ruimte. We willen het groene en rustige karakter van de deelgemeenten graag houden. Wonen in het groen, genieten van je tuin, een BBQ of moestuin maken het leven aangenaam en prettig. We hebben respect voor elkaars eigendom en vragen omgekeerd ook respect voor het publieke domein.

### Mijn afspraak!



PLAATS 22

**Nele Vencken**

“Mijn visie is dat Aarschot meer rekening moet houden met ons, de singles. In Mechelen krijgen ze bijvoorbeeld een premie van 50 euro, dat zou hier ook moeten kunnen.”

We houden in het aanbod rekening met de noden van **alleenstaanden**. Met een goeie mix van gezinswoningen en kleine wooneenheden voor alleenstaanden krijgt iedereen de kans om een eigen woning te verwerven. Zeker als het gaat over

sociale woningen, passen we het aanbod beter aan op alleenstaanden en ouderen.

Op het vlak van **sociale woningbouw** maken we werk van een **renovatiegolf**. De sociale woningen van

vroeger worden aangepast aan de noden van deze tijd. Zeker de Gijmelbergwijk is aan grondige renovatie toe.

We versterken de aanpak tegen domiciliefraude en huisjesmelkerij.